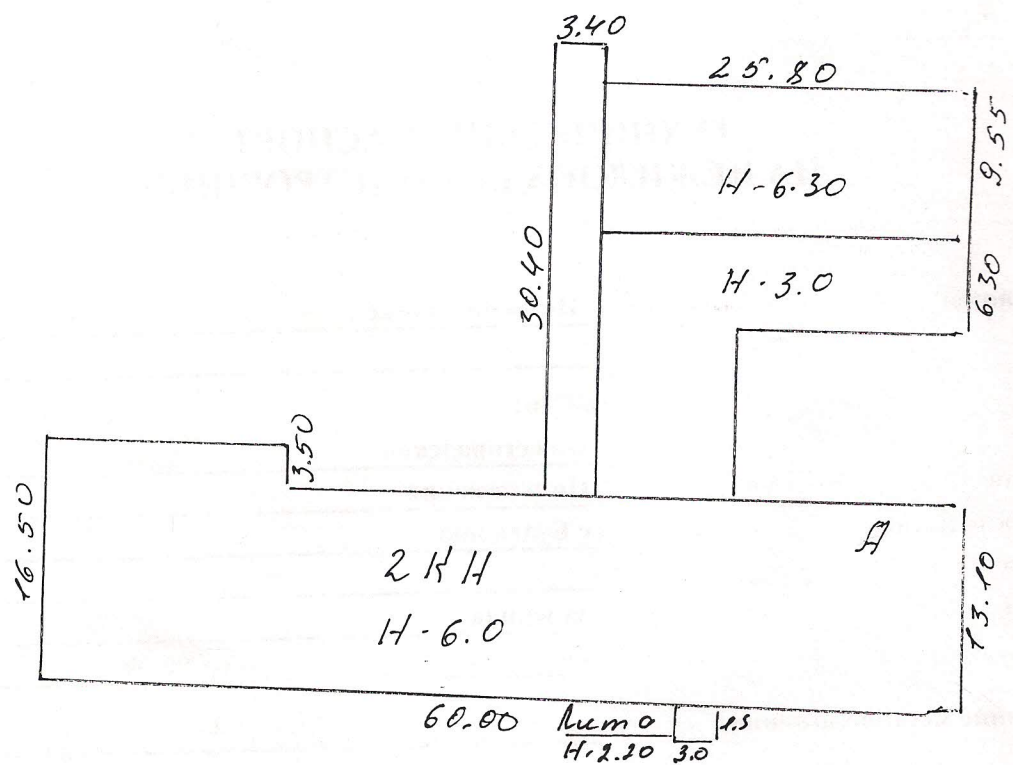


1. Ситуационный план



Масштаб 1 : 500

2. Экспликация земельного участка, кв. м

[illegible]

3. Общие сведения

1	Назначение	Учебно- научное
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год ввода в эксплуатацию	1978 г
4	Год реконструкции	
5	Год последнего капитального ремо	
6	Общая площадь, кв.м	1 911,9
7	Основная площадь, кв.м	1 060,9
8	Число этажей надземной части	2
9	Число этажей подземной части	-
10	% готовности (для объекта, неоконченного строительством)	

Примечание:

4. Благоустройство здания, кв.м.

Водопровод	Канализация							Центральное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб- жение		Электроснабжение	Лифты			
		от ТЭЦ	от групповой котельной	собственная котельная	от АГВ	печное	электрическое		с центральным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	сжиженным газом		пассажирские	грузовые		
1 911,9	1 911,9			1 911,9										1 911,9				

5. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек)

№ или литера по плану	1911,9	Формулы подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объём, куб.м
1	2	3	4	5	6
A	Основная часть	$(60,00 \times 13,10) + (3,50 \times 16,0)$	842,0	6,00	5 052
		$9,55 \times 24,80$	236,8	6,30	1 492
		$(9,70 \times 17,81) + (6,30 \times 15,2)$	268,8	3,00	806
		$3,0 \times 30,40$	91,2	2,00	182
a	пристройка	$1,50 \times 3,0$	4,5	2,20	10

**6. Описание конструктивных элементов и определение физического износа
подземных этажей (подвала, цокольного этажа)**

Наименование этажа

Год ввода в эксплуатацию

Литера

Год реконструкции (капремонта)

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

Сборник №

Таблица №

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ, %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) наружные и внутренние капитальные стены							
	б) перегородки							
3	Перекрытия	подвальные						
		междуэтажные						
		чердачные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проёмы	оконные						
		дверные						
7	Отделочные работы	наружная отделка						
		архитектурная отделка						
		а)						
		б)						
		в)						
		внутренняя отделка						
		а)						
		б)						
		в)						

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ, %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Центральное отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Газоснабжение							
	Ванны	с газовой колонкой						
		с дровяной колонкой						
		с горячим водоснабжением						
	Вентиляция							
	Мусоропровод							
	Лифт							
	Электричество							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
9	Разные работы							

Итого: 100

% износа, приведённый к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (графа 9)} * 100}{\text{удельный вес (графа 7)}} = \%$

=

**7. Описание конструктивных элементов и определение физического износа
надземных этажей (за исключением мансарды, светёлки, мезонина, надстройки)**

Номер этажа (этажей)	2
Год ввода в эксплуатацию	1978 г
Литера	А
Год реконструкции (капремонта)	
Группа капитальности	1
Вид внутренней отделки	простая

Сборник № 7 Таблица № 25 д

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ, %	% износа к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		ж/бетонные блоки	мелкие трещины	6	1	6	10	0,6
2	а) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные	мелкие трещины	17	1	17	10	1,7
	б) перегородки		кирпичные	хорошее	6	1	6	5	0,3
3	Перекрытия	подвальные							
		междуэтажные	ж/бетонное						
		чердачные	железобетонное утепленное	трещины в швах	13	1	13	10	1,3
4	Крыша		железная по деревянной обрешетке	неплотности фальцев	5	1	5	15	0,75
5	Полы		дошчатые	стертость	13	1	13	10	1,3
6	Проемы	оконные	зимние и летние створные	неплотный притвор	11	0,48	5,28	15	0,79
		дверные	простые	хорошее		0,52	5,72	0	
7	Отделочные работы	наружная отделка							
		архитектурная отделка							
		а)							
		б)							
		в)							
		внутренняя отделка	штукатурка, побелка,	хорошее	9	1	9	10	0,9
		а)	масляная полкраска						
		б)							
		в)							

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	% к удельному весу	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ, %	% износа к строению
1	2	3	4	4а	4б	5	6	7	8	9
8	Центральное отопление	от собственной котельной	поврежд отдел приборов		33	2,97	1	2,97	20	0,59
	Печное отопление									
	Водопровод	от существующего	поврежд отдел приборов	9	23	2,07	1	2,07	20	0,41
	Канализация	местный выгреб	поврежд отдел приборов		44	3,96	1	3,96	20	0,79
	Горячее водоснабжение									
	Газоснабжение									
	Ванны	с газовой колонкой								
		с дровяной колонкой								
		с горячим водоснабжением								
	Вентиляция									
	Мусоропровод				20	0,8	1			
	сигнализация, электрочасы									
	Электричество	от наруж.сетей	хорошее	4	55	2,2	1	2,2	20	0,44
	Радио				15	0,06				
	Телефон	индивид номер	хорошее		10	0,4	1	0,4		
	Телевидение									
	Разные работы	отмостка	трещины,выколы			2,8	1	2,8	15	0,42
9	Итого:								94,4	10,29

износа, приведённый к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (графа 9)} * 100}{\text{удельный вес (графа 7)}} = \frac{10,29 \times 100}{94,4} = 11 \%$

=

8. Описание конструктивных элементов и определение физического износа мансарды, светёлки, мезонина, надстройки и т.п.

Наименование этажа

Год ввода в эксплуатацию

Литера

Год реконструкции (капремонта)

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

Сборник №

Таблица №

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ, %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) наружные и внутренние капитальные стены							
	б) перегородки							
3	Перекрытия	подвальные						
		междуэтажные						
		чердачные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проёмы	оконные						
		дверные						
7	Отделочные работы	наружная отделка						
		архитектурная отделка						
		а)						
		б)						
		в)						
		внутренняя отделка						
		а)						
		б)						
		в)						

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ, %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Центральное отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Газоснабжение							
	Ванны	с газовой колонкой						
		с дровяной колонкой						
		с горячим водоснабжением						
	Вентиляция							
	Мусоропровод							
	Лифт							
	Электричество							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
9	Разные работы							

Итого: 100

% износа, приведённый к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (графа 9)} * 100}{\text{удельный вес (графа 7)}} = \%$

=

9. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера а — пристройка Сборник 4 т 93а				Литера			
	описание конструктивных элементов	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	описание конструктивных элементов	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
Фундаменты	монолит	4	0,67	2,68				
Стены и перегородки	кирпичные	20	0,67	13,4				
Перекрытия	ж/ бетонное							
Крыша	железная	60	1	60				
Полы	дощатые	10	1	10				
Проёмы	заводского изгот							
Отделочные работы	штукатурка побел	1	1	1				
Электроосвещение	от существующего	2	1	2				
Прочие работы	отмостка	3	1	3				
		5%	Итого: 100		92,08	Итого: 100		

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера			
	описание конструктивных элементов	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	описание конструктивных элементов	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
		Итого: 100			Итого: 100			

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера			
	описание конструктивных элементов	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	описание конструктивных элементов	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
		Итого: 100			Итого: 100			

10. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

11. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								

Итого: 100

Итого: 100

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								

Итого: 100

Итого: 100

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								

Итого: 100

Итого: 100

12. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

							Литера

В цехе какой-то из	Бу 190	Бу 199	Бу 200
-----------------------	--------	--------	--------

Дата от
Обществ
Проведен
Утвержден

							Литера
							Наименование опражнений и сооружений
							Материал, конструкция
							Наименование параметра
							Единица измерения
							количество единиц измерения
							№ сборника
							№ таблицы
							Измеритель, м, кв.м, куб.м
							Стоимость измерителя по таблице, руб.
							Восстановительная стоимость, руб.
							% износа
							Действительная стоимость, руб.

цenaх какого года	Основные здания		Служебные постройки	Сооружения		Всего	
	Восстанови- тельная стои- мость, руб.	Действи- тельная стоимость, руб.		Восстанови- тельная стои- мость, руб.	Действи- тельная стоимость, руб.	Восстанови- тельная стои- мость, руб.	Действи- тельная стоимость, руб.
1969 г	140 291	124 866				140 291	124 866
1991 г	309 975	275 894				309 975	275 894
2006 г	10 396 622	9 253 534				10 396 622	9 253 534

2010 г.

Экспликация к поэтажному плану здания

с Буденовка, ул Заречная, дом 41, Пильнинский район, Нижегородская область.

(адрес или местоположение здания)

Этаж	№ квартиры, встроенного помещения	№ комнат по плану	Назначение частей помещения (кабинет, склад, цех и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м								Высота, м
				общая площадь								
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1		1	ВХОД	3,3		3,3						
		2	ХОЛЛ	95,9		95,9						
		3	гардеробная	33,2		33,2						
		4	кабинет	53,1	53,1							
		5	каб русского языка	54,2	54,2							
		6	каб географии	55,8	55,8							
		7	каб нач классов	53,0	53,0							
		8	лестн клетка	14,4		14,4						
		9	каб нач классов	63,4	63,4							
		10	туалет	6,8		6,8						
		11	туалет	2,8		2,8						
		12	туалет	6,3		6,3						
		13	туалет	3,2		3,2						
		14	туалет	2,1		2,1						
		15	ком техничек	8,7		8,7						
		16	коридор	123,5		123,5						
		17	моечная	3,9		3,9						
		18	складское	5,2		5,2						
		19	складское	12,1		12,1						
		20	коридор	1,4		1,4						
		21	складское	3,7		3,7						
		22	складское	6,3		6,3						
		23	коридор	2,8		2,8						
		24	кухня	37,8		37,8						
		25	моечная	6,9		6,9						
		26	обеденный зал	45,1		45,1						
		27	библиотека	14,8	14,8							
		28	библиотека	13,0	13,0							
		29	каб ОБЖ	25,3	25,3							
		30	каб кулинарии	14,7	14,7							
		31	раздевалка	9,6		9,6						
		32	душевая	1,1		1,1						

Экспликация к поэтажному плану здания
с Буденовка, ул Заречная, дом 41, Пильнинский район, Нижегородская область.
(адрес или местоположение здания)

Литера	Этаж	№ квартиры, встроенного помещения	№ комнат по плану	Назначение частей помещений (кабинет, склад, цех и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м						Высота, м	
					общая площадь							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная		вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1		33	душевая	1,3		1,3					
			34	подсобное	1,4		1,4					
			35	раздевалка	10,0		10,0					
			36	душевая	1,2		1,2					
			37	душевая	1,4		1,4					
			38	подсобное	2,9		2,9					
			39	коридор	44,6		44,6					
			40	слесарная	12,9	12,9						
			41	мастерская	54,7	54,7						
			42	коридор	4,4		4,4					
			43	подсобное	9,5		9,5					
			44	спортзал	168,5	168,5						
			45	каб физрука	14,5	14,5						
			46	спортивный инвентарь	8,6	8,6						
			47	тир	90,0		90,0					2,80
				Итого по 1 этажу	1 209,3	606,5	602,8					
	2		48	каб истории	60,9	60,9						
			49	туалет	6,8		6,8					
			50	туалет	6,2		6,2					
			51	туалет	2,8		2,8					
			52	туалет	3,1		3,1					
			53	туалет	2,1		2,1					
			54	оружейная	6,2		6,2					
			55	лестн клетка	12,9		12,9					
			56	коридор	188,9		188,9					
			57	лестн клетка	19,2		19,2					
			58	зам дир по УВР	15,3	15,3						
			59	лаборантская	14,3	14,3						
			60	лаборантская	14,3	14,3						
			61	каб физики	65,7	65,7						

Протипрозрачно, промитування,
середньо печатлю
на 113 листах
15.12.2011